

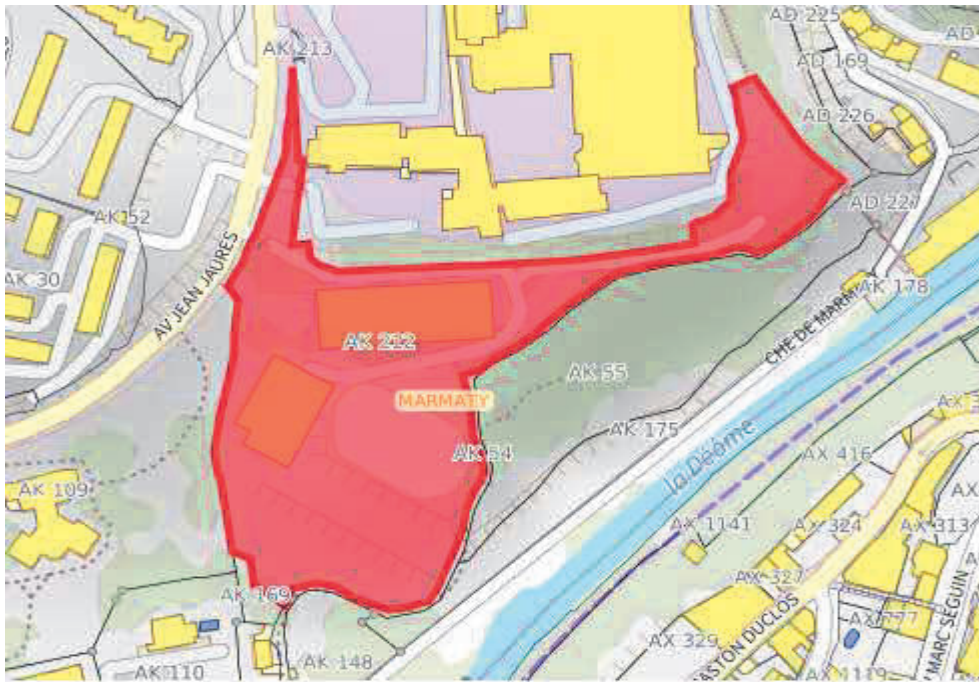
PROJET JARDINS PARTAGÉS Fiche de présentation et d'identification foncière	
INTITULÉ DU SITE	MARMATY
PROPRIÉTAIRE DU SITE	
Nom	Communauté d'Agglomération Annonay Rhône Agglo
Type	Établissement Public de Coopération Intercommunale
Adresse	Château de la Lombardière 07430 DAVEZIEUX
IDENTIFICATION DU SITE	
Parcelles	AK 212
Localisation	50 Avenue Jean Jaurès 07100 ANNONAY
Surface totale parcelles	AK 212 : 20 335 m ²
Surface utilisable	Zone A : 2 500 m ²
Zonage	UL : Zone urbaine à vocation d'équipement. Secteur DPU.
Servitudes	Libre de toute servitude
Utilisation actuelle	Gymnase Rives de Faya
DESCRIPTIF DU SITE	
<p>La parcelle est située dans le quartier de Marmaty qui est dense en matière urbaine, et plus particulièrement à proximité immédiate du parc public municipal dit « Saint-Exupéry » qui abrite la bibliothèque intercommunale. L'entièreté du foncier n'est pas exploitable puisque la parcelle est caractérisée par certaines zones en forte pente, et parce qu'elle abrite l'ancien Gymnase de Marmaty ainsi que le nouveau Gymnase Rives de Faya. Le tènement foncier est bordé par l'avenue de l'Europe et l'avenue Jean-Jaurès qui forment le cœur dynamique de la commune d'Annonay</p>	
ATOUS DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Pleine propriété de la communauté d'agglomération pour la parcelle, pas de nécessité de régularisation foncière pour être utilisable. - Mise à disposition possible à diverses structures par voie de commodats ou de conventions d'occupation précaire. - Stationnement disponible et dense à proximité immédiate avec plusieurs parkings. - Accès modes doux/véhicules se font par deux axes routiers majeurs. - Arrêt de bus à proximité pour les personnes non véhiculées. 	
CONTRAINTES DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Terrain présentant un certain dévers rendant l'exploitation complète du site difficile. - Accès uniquement piéton par le biais du Parc Saint-Exupéry ou du Gymnase Rives de Faya, aucune accessibilité motorisée sur site. 	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU	
<ul style="list-style-type: none"> - Le terrain est viabilisé en eau potable mais nécessitera des travaux de raccordements. 	

- Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie et de les raccorder aux bâtiments intercommunaux.

COTATION DU SITE (de A à C)

B+

EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



EXTRAIT SATELLITE

