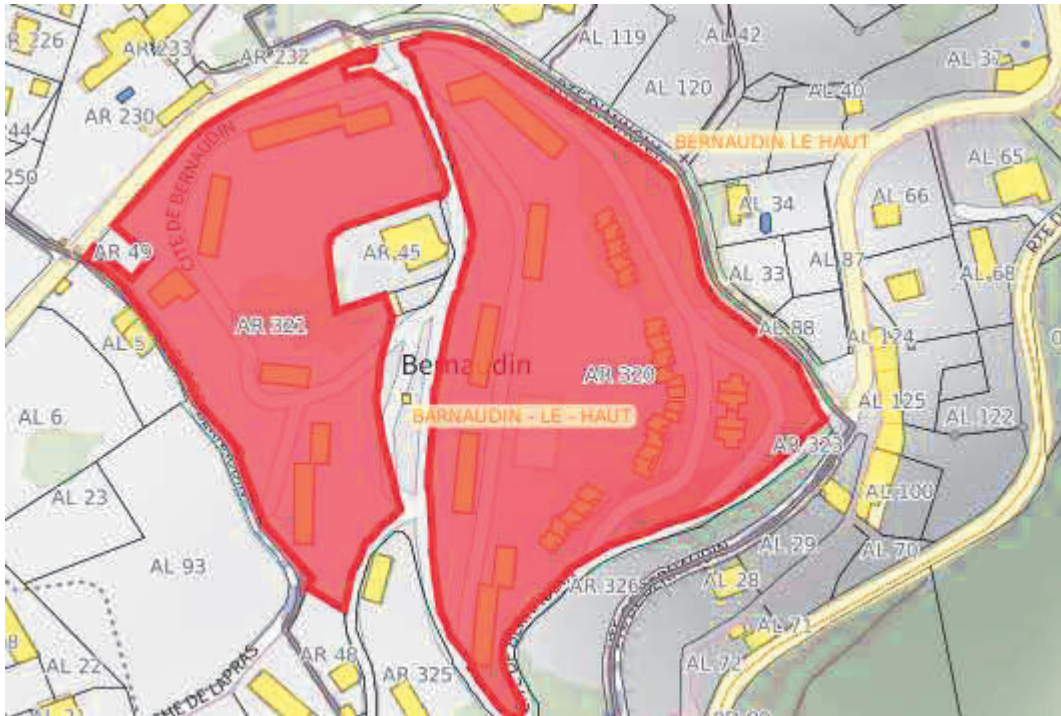


PROJET JARDINS PARTAGÉS	
Fiche de présentation et d'identification foncière	
INTITULÉ DU SITE	CITÉ DE BERNAUDIN
PROPRIÉTAIRE DU SITE	
Nom	Ardèche Habitat
Type	Office Public de l'Habitat
Adresse	7bis rue de la Recluse, BP 126 07001 PRIVAS Cedex
IDENTIFICATION DU SITE	
Parcelles	AR 320 – AR 321
Localisation	Cité de Bernaudin 07100 ANNONAY
Surface totale parcelles	AR 320 : 24 655 m ² - AR 321 : 16 871 m ²
Surface utilisable	Zone A : 3 000 m ² - Zone B : 1 000 m ²
Zonage	UB : Zone urbaine péricentrale. Secteur DPU.
Servitudes	Libre de toute servitude.
Utilisation actuelle	Ensemble de résidences à vocation d'habitation
DESCRIPTIF DU SITE	
<p>Les deux parcelles sont situées dans le quartier Bernaudin qui est dense en matière urbaine et qui présente une proximité certaine avec la basse-ville d'Annonay ainsi qu'avec la commune de Roiffieux. L'entièreté du foncier n'est pas exploitable puisqu'il abrite des résidences à vocation d'habitation et que seuls les espaces verts communs peuvent faire l'objet d'un projet de jardins partagés.</p>	
ATOUS DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Mise à disposition possible à diverses structures par voie de commodats ou de conventions d'occupation précaire après accord avec Ardèche Habitat. - Stationnement facile et dense à proximité notamment autour des bâtiments d'habitation. - Lien intéressant avec les espaces associatifs de Bernaudin le Bas et de Bernaudin le Haut. - Accès modes doux/véhicules se font par l'axe principale Route de Roiffieux. - Arrêt de bus à proximité pour les personnes non véhiculées. 	
CONTRAINTES DU SITE	
<ul style="list-style-type: none"> - Pleine propriété pour Ardèche Habitat ce qui nécessite préalablement l'obtention des accords. - Risque de nuisances avec des habitations en mitoyenneté directe. - Peu de grands espaces disponibles mais une multitude de petites emprises dans les espaces verts de la Cité de Bernaudin. 	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES SUR LA PRÉSENCE D'EAU	
<ul style="list-style-type: none"> - Le terrain est viabilisé en eau potable et nécessitera uniquement de tirer une conduite depuis les bâtiments. - Possibilité d'installer des cuves de récupération d'eau de pluie reliées aux bâtiments. 	

COTATION DU SITE (de A à C)

A+

EXTRAIT CADASTRAL GÉOARDÈCHE



EXTRAIT SATELLITE

