

**CONVENTION DE GESTION DE LA ZONE D'ACTIVITES D'INTERÊT  
COMMUNAUTAIRE « ..... » A ..... POUR L'ENTRETIEN DES  
ESPACES COMMUNS, DE LA VOIRIE ET DE SES DEPENDANCES, ET LES  
INVESTISSEMENTS LIES AU DEVELOPPEMENT DU SITE**

*MODELE POUR MARENTON 3, BOISSONNETTE 2 ET MUNAS*

**Entre**

**La Communauté d'Agglomération Annonay Rhône Agglo**, sise à la Lombardière – 07430 Davézieux, représentée par son Président, dûment habilité par délibération du Conseil Communautaire en date du 15 décembre 2022,

Ci-après dénommée « L'Agglo » d'une part,

**Et**

**La commune de .....**, représentée par son Maire, ....., dûment habilité par délibération du Conseil Municipal en date du .....

Ci-après dénommée « la Commune » d'autre part,

**Il est préalablement exposé :**

Depuis la loi NOTRe du 7 août 2015, la communauté d'agglomération Annonay Rhône Agglo est compétente en matière de « Création, aménagement, entretien et gestion des zones d'activités ». Par les différentes révisions statutaires (la dernière le 15 décembre 2022) et la définition de l'intérêt communautaire, la communauté d'agglomération a arrêté la liste des zones définies comme étant d'intérêt communautaire. Le périmètre précis de chacune de ces zones d'intérêt communautaire est joint à la convention établie pour sa gestion entre la commune et l'Agglo.

La zone d'activité « ..... » relève de la compétence de la communauté d'agglomération, pour son aménagement et sa gestion, dans une perspective de développement économique global du territoire. Cette zone d'activités sera composée de nombreuses voiries et espaces communs communautaires. L'objet de la présente convention est de clarifier les orientations en matière de gestion de la zone d'activités, et sur la répartition des actions de chacun. Ceci en tenant compte de la répartition des recettes tirées de l'occupation des parcelles comprises dans le périmètre de la zone d'activités :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties : recette partagée entre commune et Agglo à 50%, selon taux communal en vigueur.
- Cotisation foncière des entreprises : recette de l'Agglo.
- Taxe d'aménagement sur les autorisations d'urbanisme déposées à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 (perception des recettes à partir de 2023) : recette de l'Agglo.

## **Article 1<sup>er</sup> – Objet et périmètre de la convention**

Dans le cadre de la bonne organisation des services, la présente convention porte sur l'entretien des espaces communs, de la voirie, de ses dépendances et de ses accessoires, ainsi que toutes les actions qui sont attachées à cette gestion, ainsi que sur les investissements qui peuvent être rendus nécessaires par le développement ou la mutation des activités présentes sur le site.

Le périmètre de la convention est celui de la zone d'activités, joint en annexe de la présente convention.

## **Article 2 – Désignation des missions assumées par la commune**

La présente convention de gestion implique pour la commune la gestion des équipements de défense extérieure contre l'incendie, conformément à la répartition des missions entre Agglo et commune en matière de défense extérieure contre l'incendie (DECI) :

- Entretien des ouvrages publics de défense incendie,
- Gestion, maintenance et contrôle périodiques des points d'eau incendie (PEI), selon la répartition des charges entre commune et Agglo concernant la compétence DECI.

Par ailleurs, la police de la circulation et l'établissement des arrêtés correspondant sur l'ensemble des voiries de la zone d'activités demeure compétence pleine et entière du Maire de la commune.

## **Article 3 – Désignation des missions assumées par l'Agglo**

En matière d'entretien courant, le champ d'intervention de l'Agglo sur le périmètre de la zone d'activités concerne les points suivants :

- les ouvrages des voiries et équipements annexes (accotements, trottoirs, placettes, voies piétonnes et cyclables, grilles avaloirs, ...) internes à la zone d'activité,
- la gestion de l'éclairage public et des réseaux secs,
- les voiries traversantes et/ou les aménagements routiers attenants,
- les espaces verts et les circulations piétonnes associées,

Plus en détail, les prestations assumées par l'Agglo sont les suivantes :

### **En matière de voirie et équipements annexes :**

- Balayage manuel et nettoyage des voiries et espaces publics,
- Balayage et lavage mécanique,
- Décapage si nécessaire (suite à incendie de poubelles ou véhicules par exemple),
- Traitement hivernal préventif (salage) et curatif (déneigement),
- Petites réparations de chaussée et équipement annexes relatives à la mise en sécurité des usagers (réparation de nids de poules, sécurisation de bordures saillantes etc...),
- Renouvellement des couches de roulement de voirie (ou de cheminement) sur les voiries intercommunales de la zone d'activités.

**En matière d'éclairage public et réseaux secs :**

- Exploitation du réseau d'éclairage public : prise en charge des abonnements et consommation pour la fourniture d'électricité, dépannage électrique,
- Entretien des équipements d'éclairage public : tableaux de commande, lampadaires, luminaires, passage à l'éclairage LED, etc...
- Test de résistance mécanique des supports,
- Enfouissement des réseaux secs (télécom) sur les voiries existantes communales.

**En matière d'espaces verts :**

- Entretien des pelouses (tontes, regarnissage, etc.),
- Gestion des vivaces (désherbage, taille, division, remplacement, gestion sanitaire en protection biologique),
- Gestion des arbustes, rosiers (taille, désherbage, renouvellement, gestion sanitaire en protection biologique),
- Gestion des arbres.

**En matière de gestion des eaux pluviales :**

- Entretien des accessoires de voirie liés au réseau d'eaux pluviales (grilles essentiellement),
- Entretien des fossés.

**En matière de signalisation/signalétique :**

- Maintenance des équipements de signalétique horizontale et verticale, directionnelle et de signalétique intérieure à la zone d'activité,
- Actualisation des signalétiques individuelles des entreprises.

Par ailleurs, tout investissement lié au développement de la zone d'activités, la mutation des activités en son sein, et l'évolution des besoins (exemple : implantation d'un rond point, etc...) est pleinement pris en charge par l'Agglo. Plus précisément, ceci concerne :

- Le développement de voiries internes à la zone d'activités, des couches de revêtement de voiries,
- La remise à niveau des voiries communautaires et de l'ensemble des équipements annexes (eaux pluviales, etc...), et des espaces verts,
- Le développement de nouvelles installations d'éclairage public sur les voiries communautaires de la zone,
- Enfouissement des réseaux secs (télécom).

L'Agglo prend également en charge les prestations lourdes ou liées à une gestion coordonnée à réaliser sur l'ensemble des zones d'activité, notamment en termes de signalétique (nouveaux totems, création et implantation). Ceci en vue d'uniformiser les équipements existants sur toutes les zones communautaires, s'appuyant notamment sur une charte graphique homogène. L'Agglo demeure compétente sur l'accompagnement des porteurs projets et acteurs économiques présents sur le site, notamment pour les dispositifs d'aide et de soutien. De même, l'Agglo prend pleinement en charge l'ensemble des études et frais afférents à l'évolution ou les perspectives de mutation des activités sur la zone d'activités.

Pour l'ensemble de ces prestations assumées financièrement par l'Agglo, il sera possible de procéder à une convention avec la commune sur tout ou partie des prestations d'entretien, avec rémunération de l'Agglo à la commune selon des modalités financières établies entre les deux parties.

#### **Article 4 – Perspectives d'uniformisation de la propriété des voiries et espaces communs de la zone d'activités**

Sur la zone « ..... », dont les aménagements à porter par l'Agglo sont potentiellement significatifs, au vu des mesures et investissements à porter en matière de viabilisation et commercialisation des tènements, la perspective doit être d'avoir une unité de propriété des voiries et espaces communs de la zone d'activités, au niveau de l'Agglo.

A l'issue des aménagements réalisés, le principe est de procéder le cas échéant à des rétrocessions de la commune à l'Agglo, pour l'ensemble des voiries, accessoires de voirie (trottoirs, éclairage public) et espaces communs du site. Pour les aménagements déjà existants, cela sera précédé le cas échéant d'une réfection et d'une remise à niveau par la commune, avant rétrocession à l'Agglo.

#### **Article 5 - Conditions financières**

L'exercice des missions de chacune des deux entités (commune et Agglo) ne donne lieu à aucune indemnisation financière par l'une ou l'autre des parties, étant entendu que la taxe foncière sur les propriétés bâties perçue sur le périmètre de la ZAE est partagée à 50% entre la commune et l'Agglo, selon le taux communal en vigueur.

Dans le cas d'une intervention de la commune pour le compte de l'Agglo, ou inversement, la prestation en question fait l'objet d'une évaluation financière préalable à toute intervention, et accord des deux parties avant engagement de ladite prestation.

#### **Article 6 - Responsabilités**

La commune et l'Agglo sont chacune responsable, vis-à-vis des tiers, des éventuels dommages de tous ordres résultant des obligations ou du non-respect de ses obligations dans le cadre de la présente convention.

Chaque entité est en outre responsable, à l'égard des tiers, des éventuels dommages résultant d'engagements ou actions réalisés au-delà des missions qui lui ont été fixés par la présente convention.

#### **Article 7 - Entrée en vigueur, durée et résiliation de la convention**

La présente convention prend effet à compter de sa signature et de sa transmission au contrôle de légalité.

Elle est conclue pour une durée d'un an reconductible tacitement pour la même durée, sans pouvoir excéder 5 ans, et sous réserve d'une dénonciation par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée au plus tard 3 mois avant l'échéance de la convention. Toutes les modifications qui devront y être apportées prendront nécessairement la forme d'un avenant.

La présente convention pourra être résiliée avant son terme dans l'une des hypothèses suivantes :

- En cas de non-respect par l'une ou l'autre des parties des engagements lui incombant. Dans cette hypothèse, la convention pourra être résiliée de plein droit à l'issue d'un

délai de 15 jours resté sans réponse suite à une mise en demeure adressée par lettre recommandée avec accusé de réception.

- Par accord entre les parties moyennant le respect d'un préavis de 3 mois.

Dans toutes les hypothèses où il serait mis un terme à la convention de manière anticipée, l'Agglo pourra se substituer à la commune quant à ses obligations.

### **Article 8 - Juridiction compétente en cas de litige**

Les parties s'engagent à rechercher, en cas de litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention, toute voie amiable de règlement des différends.

En cas d'échec des voies amiables, le litige sera porté devant la juridiction compétente.

Fait à Davézieux, le .....

Pour Annonay Rhône Agglo

Pour la commune .....