



**DIRECTION GÉNÉRALE  
ADJOINTE  
RESSOURCES**  
Affaires Juridiques,  
Assemblées et Assurances

N/Réf.:  
SP.RLB.LO.JB.LF.JL.2022-  
01

Dossier suivi par :  
Jérémy LADET

Tél. : 04.75.69.29.16  
Fax : 04.75.69.32.78  
E-mail :  
[jeremy.ladet@annonay.fr](mailto:jeremy.ladet@annonay.fr)

Monsieur Rabi NAJI  
13 avenue de l'Europe  
07100 ANNONAY

Annonay, le 12/01/2022

LR-AR 1A 172 077 39183

Objet : **cession parcelle AN 383 sise 19 rue de Deume à Annonay**

Monsieur,

Nous faisons suite à votre demande d'information quant à la cessibilité du local de stockage de type préfabriqué, supportée par la parcelle cadastrée AN 383, située 19 rue de Deume à Annonay, et vous remercions de l'intérêt que vous portez à cette propriété communale.

Pour information, les biens des collectivités territoriales de plus de 2 000 habitants faisant l'objet d'une cession sont estimés par la Direction de l'Immobilier et de l'État, qui a donné à ce tènement immobilier d'une surface d'environ 28 m<sup>2</sup>, une valeur vénale conforme aux prix du marché et prenant en compte son classement en zone UAp au Plan Local d'Urbanisme.

Nous avons le plaisir de vous informer que cette parcelle est à vendre pour un prix de 156 € (cent cinquante-six euros) du mètre carré, soit pour une surface de 28 m<sup>2</sup> un prix total arrondi à 4 400 € (quatre mille quatre cent euros).

Nous vous rappelons que ce bien est à vendre en l'état. Les éventuels raccordements et dévoiements de réseaux resteraient à votre charge.

Le service des affaires juridiques, assemblées et assurances reste bien entendu à votre disposition pour tout complément d'information qui pourrait vous être utile.

Veuillez agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Mairie d'Annonay  
Rue de l'Hôtel de Ville  
B.P. 133  
07104 ANNONAY Cedex  
04.75.69.32.50  
[www.annonay.fr](http://www.annonay.fr)

  
**Simon PLENET,**  
Maire d'Annonay